

Ordre du jour

RÉUNION PUBLIQUE

Le 11 juin 2012

Réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme

Les citoyens de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro
sont invités à la réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme
qui aura lieu à la mairie d'arrondissement au 13665, boul. de Pierrefonds
Le lundi 11 juin 2012 à 19 h

A.	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION EN PUBLIC
B.	ADOPTION DU PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION 14 MAI 2012

1.1	Lot 1 841 746 14692 boulevard Guoin Ouest Sanito Canada Inc. Rashed Nsouli (architecte) Secteur Cap-St-Jacques	Démolition / reconstruction Nouveau bâtiment multi
-----	---	---

Fabienne Labouly

Fabienne Labouly, urbaniste, o.u.q.
Chef de division - Urbanisme et environnement

2012-06-11 CCU Sous toutes réserves

présentation du CCU

↳ CCU propose

Services

Papineau

Maurie

McCorneil

Lehalley

Castonguay

Talbot

S. norton

Chabone

Robert

Mac camp

Lacane

jeudi

19 juillet à 9:30

réunion Conseil

2012-06-11 CCU
Sous toutes réserves

- ? déceignent
- évale du patrimoine

①.1 Maison O'Connell - édifice déplacé pour
devenir centre culturel
- Ne pourrait-on pas déplacer l'édifice préserver-revendre?
- Pourrait-on donner un cachet patrimonial au nouvel
édifice?

① → Guide du patrimoine + de la rénovation de qualité
page 6 édition 2012
"dans le marché Montéleais..."
Comment allons nous préserver le cachet architectural
patrimonial de la maison? et de son
impact sur les marchés avoisinants?

② → Plan d'urbanisme = obj 22
- depuis la consultation publique Mai 2007
- Comment vérifiez vous que les choix de
développement respecte le développement durable?
ilôt chaleur - verdure, env, carbon neutro?

③ → Plan de zonage
est-ce que le cahier de prescriptions
respecte le plan de zonage en vigueur?

2012-06-11 - CCU Sous toutes réserves

projet est re-présenté - à nouveau

14692 Gouin ouest

73/115 pages

↓ dans le document

→ 5 arbres abattus

architecte →

eau égoutte

~~habitat~~ Marcoux - diff

condos ^{est} plus petits

bas → entrée par l'arrière

un peu serrée mais ça passe

Marcoux

→ préserver les arbres ?

- à quel niveau est le garage ?

↳ 1/2 sous sol.

↳ beaucoup d'espace ouverte à l'arrière

peut on réduire.

Cabanon ?

Mezzanine à l'étage ? ne dépasse pas 30%

2012-06-11 CCU Sous toutes réserves

pour

Me Corheil →

projet est conforme

↳ conséquences de refuser le projet.

Me Corheil →

si on n'a pas de fondement légal
aller à la Cour Supérieure?

1d bat

Fondation

un plan de paysage sera mis en place

→ fait - bleu ?

Soucoupes

→

air climatisé

→ décazée

↳ on n'a pas regardé

→ neige ? hiver

→ ne pas entourer soucoupes

→ étude d'îlot de chaleur

→ étude d'ensoleillement

→ étude de déplacement