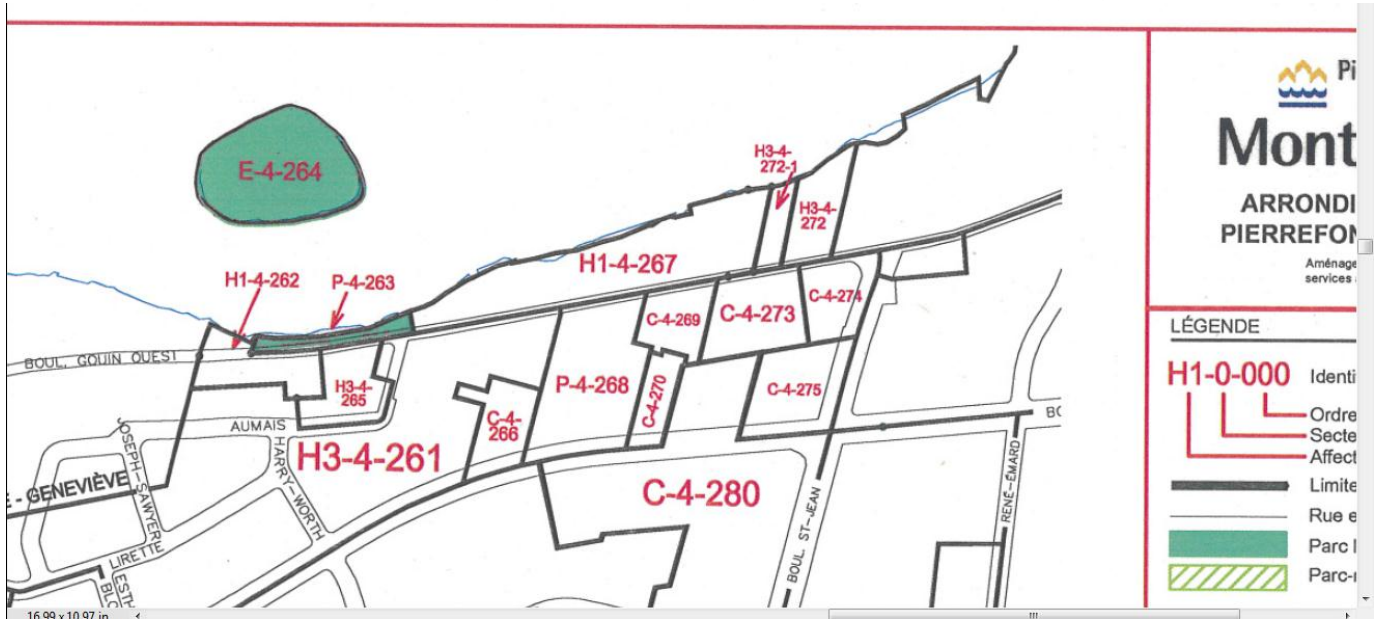


Sous toutes reserves	Without prejudice
<p><b><u>Changements aux usages C-4-273</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pierrefonds-Roxboro par son reglement <a href="#">CA29 0040-9</a> propose modifier la grille qui definie les usages permit pour la zone C-4-273</li> <li>Cette zone se trouve sur le cote sud du boulevard gouin juste a l'ouest du boulevard St Jean</li> <li>L'information dessous est une collecte d'information pour assister les proprietaires et residents de mieux s'informer au sujet du changement proposee</li> </ul> <p><b>Consultation publique – 6 aout 2012 18:30</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Une consultation publique a ce sujet est prevue le 6 aout 2012 a 18:30 a la mairie d'arrondissement</li> </ul>	<p><b><u>Changes to uses for C-4-273</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pierrefonds-Roxboro has proposed bylaw <a href="#">CA29 0040-9</a> to modify allowed uses for zone C-4-273 in the zoning bylaw</li> <li>This zone is located on the south side of Gouin Blvd just west of Boulevard St John</li> <li>The information below has been collected by residents to try and help other residents become better informed about this proposed change, ahead of a public consultation meeting scheduled for Aug 2012</li> </ul> <p><b>Public consultation – 6 august 2012 18:30</b></p> <p>A public consultation on this topic is scheduled for August 6 2012 at 18:30 at borough hall</p>

**Figure 1: Zone d'intérêt – C-4-273 – Zone of interest**  
**De/From Annexe C du reglement de zonage CA29 0040 Zoning bylaw Annexe C**



Notez que les zones contigues a C-4-273 sont:

- C-4-280
- C-4-270
- C-4-269
- H1-4-267
- H3-4-272-1
- H3-4-272
- C-4-274
- C-4-275

Note that zones contiguous with C-4-273 are zones:

- C-4-280
- C-4-270
- C-4-269
- H1-4-267
- H3-4-272-1
- H3-4-272
- C-4-274
- C-4-275

Comment la grille C-4-273 sera modifiée  
par le règlement CA29 0040-9

How grid definition for C-4-273 is proposed to  
be modified by CA29 0040-9

USAGES PERMIS

ZONE: C-4-273

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	c2	c5c	P2d				
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS								
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU								
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS			(1)	6534				

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

6	TERRAIN								
7	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	min.	550	550	550	550			
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30	30			
9	LARGEUR (m)	min.	18	18	18	18			

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE								
11	ISOLÉE		*	*	*	*			
12	JUMELÉE		*	*					
13	CONTIGÜE								
14	MARGES								
15	AVANT(m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5			
16	LATÉRALE(m)	min.	3	3	3	3			
17	ARRIÈRE(m)	min.	9	9	9	9			
18	BÂTIMENT								
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	1/2	1/2			
20	HAUTEUR (m)	min./max.	3/	3/	3/	3/			
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m <sup>2</sup> )	min./max.							
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	min./max.							
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	8	8	8			
24	RAPPORTS								
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.							
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/2	0,5/2	0,5/2	0,5/2	0,5/2 ou 3/ ???		
27	BÂT/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5			
28	DIVERS								
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332			C				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.327	a.327	a.340						
	a.340	a.340							

NOTES

(1): 5376, 6375  
 5370: Vente au détail de piscines, de spas et leurs accessoires  
 6375: Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers (incluant les mini-entrepôts)

(1) Un seul usage particulier 6541 est permis dans la zone  
 (2) Un seul usage particulier 6534 est permis dans la zone

**P2d - 6541 Service de garderie. ← Notez que selon la Grille de codification annexe B pour CA29 0040 que 6541 est permis pour l'usage c1b mais que c1b n'est pas un usage permis ici dessus**  
**P2d – 6534 Centre d'entraide et de ressources communautaires (incluant les ressources d'hébergement, de meuble et d'alimentation).**

Questions d'interet pour la consultation publique	Questions of interest for the public consultation
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pourquoi ce changement de zonage est necessaire si tot apres l'adoption du nouveau reglement de zonage?</li> <li>• Qui a demande pour ce changement de zonage?</li> <li>• Combien coutera ce changement de zonage et qui va le paye? Est-ce que l'argent a deja ete payee?</li> <li>• <b>P2d - 6541 Service de garderie. ← Notez que selon la Grille de codification annexe B pour CA29 0040 que 6541 est permis pour l'usage c1b mais que c1b n'est pas un usage permis ici dessus</b></li> <li>• <b>Autres questions:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Why is this zone change required?</li> <li>• Who requested this zone change?</li> <li>• How much will it cost? Has it been paid? Who paid?</li> <li>• <b>P2d - 6541 Service de garderie. ← Notez que selon la Grille de codification annexe B pour CA29 0040 que 6541 est permis pour l'usage c1b mais que c1b n'est pas un usage permis dans la grille modified propose</b></li> <li>• <b>Other questions?</b></li> </ul>

Liens d'intérêts	Links of interest
<a href="#">Projet de règlement CA29 0040-9 pour changer C-4-273</a>	<a href="#">Bylaw CA29 0040-9 to change C-4-273</a>
<a href="#">Tous les documents associés au règlement de zonage CA29-0040 de Pierrefonds-Roxboro incluant tous les annexes</a>	<a href="#">All documents associated with the Pierrefonds-Roxboro Zoning bylaw CA29 0040 including all annexes</a> – Note – This link brings you to a French page – Once the French page is loaded you can try to click on the English link at the top of that page to try and access the English version of this page.